

# Arruda dos Vinhos

## A – de - Mourão

Silva  
Castanheira, Lda  
PRIVATE REALTY CONSULTANT

Imóvel no Concelho de Arruda dos Vinhos

## Localização

<https://www.google.pt/maps/place/Falgi+-+Equipamentos+E+Produtos+De+Limpeza,+Lda/@38.9401391,-9.0957802,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0xd1929900623e787:0x54530f0ee8798ace!8m2!3d38.9401391!4d-9.0935915>

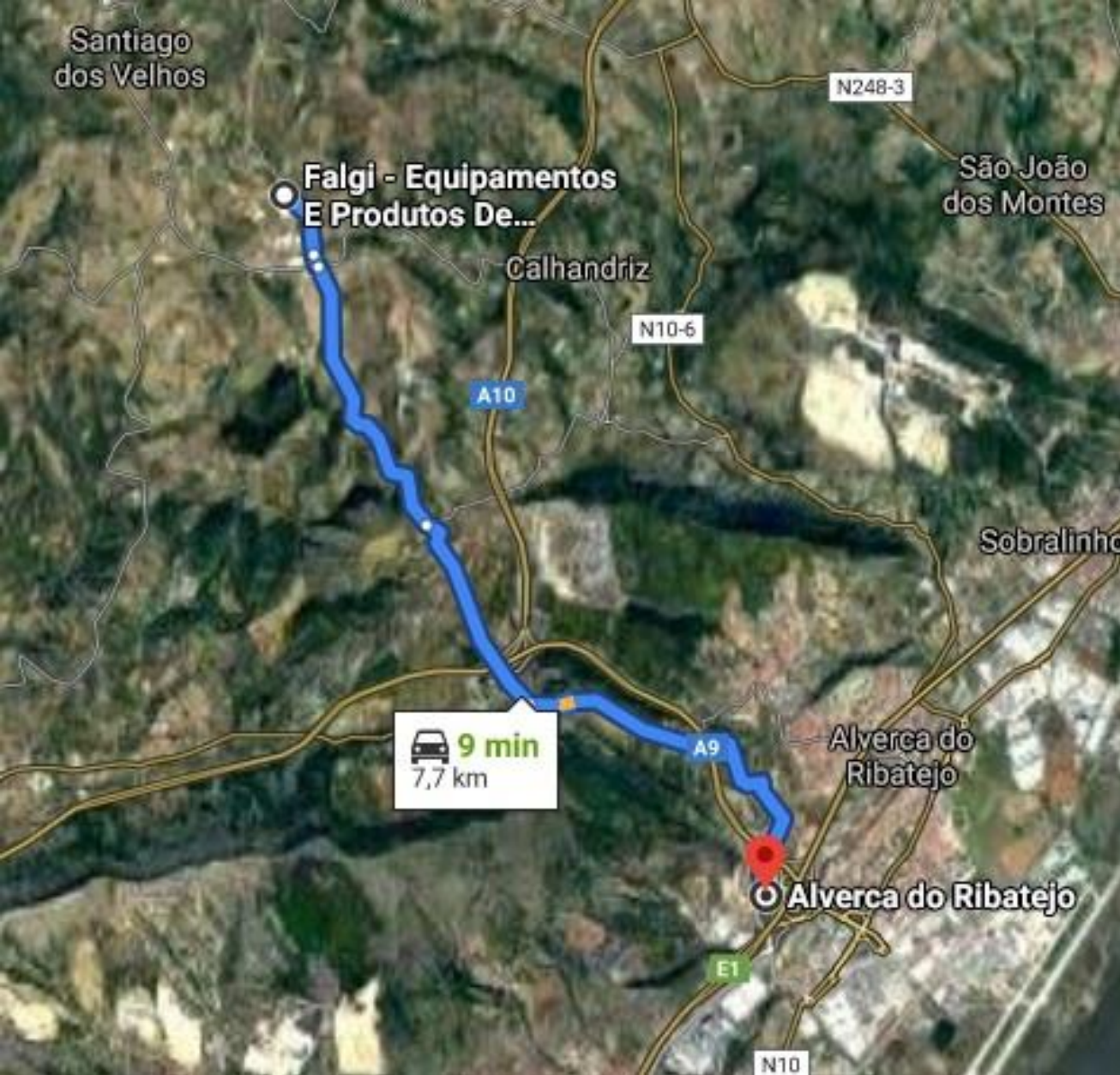
Acessos próximos CREL e A1

- 8 km da A1 nó de Alverca
- 7,4 km da A10 nó Arruda dos Vinhos
- A 25 minutos do Aeroporto

Área Total do Imóvel: 11.000m<sup>2</sup>;  
Área Coberta: 2.500m<sup>2</sup>;

Asking Price: €1.500.000





Acesso direto à A1 e à A9 →

## Características:

Tem licença de utilização industrial.

O armazém está equipado com racks (capacidade para 3.000 europaletes) empilhadores e demais meios mecânicos, para fins logísticos ou para a manutenção de qualquer operação de armazenagem.

A zona coberta tem um Pé-direito máximo de 8,5m e está dotada com uma área administrativa devidamente equipada de cerca de 200 m<sup>2</sup>.

Há uns anos atrás foi obtida licença para construção de 1.600m<sup>2</sup> + 800m<sup>2</sup>.

O PDM em vigor permite a construção e a ampliação do espaço, podendo a área coberta atingir um mínimo de 6.600 m<sup>2</sup>.

Ponto da EDP a 50m.

Possibilidade de venda da empresa proprietária do imóvel, sendo que esta empresa possui alvará de transportes Nacionais e Internacionais.

Imagens:

